



Settore Tecnico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**n. 248 del 05 maggio 2026****OGGETTO: Affidamento in concessione della Guest House denominata “Bike Hotel di Villa Picchetta in Comune di Cameri”, da adibire a struttura ricettiva.****Dichiarazione di gara deserta e pubblicazione ulteriore Avviso di Manifestazione di Interesse.****LA DIRETTRICE**

VISTA la L.R. 29/6/2009, n° 19 “Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità” e s.m.i., che ha previsto, a far data dal 1° gennaio 2012, l’istituzione dell’Ente di gestione delle aree protette del Ticino e del Lago Maggiore;

PREMESSO CHE:

- con finanziamento di cui al Programma di Cooperazione Interreg V A – “ITALIA SVIZZERA 2014 -2020” - progetto “BICIPELOACQUA”, l’Ente, ha sistemato alcuni locali dell’immobile di Villa Picchetta, ex casa custode ed ex Foresteria da destinare a “Bike Hotel” (residenza di campagna ai sensi della Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere – LR 13/2017 e Reg 4/2018 e s.m.i);
- con Determinazione Dirigenziale n. 37 del 05/02/2025 è stato approvato lo Schema di Avviso di manifestazione di interesse per "Affidamento concessione in uso della Guest House denominata Bike Hotel, di Villa Picchetta in Comune di Cameri" e si è stabilito di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata con una preventiva indagine di mercato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 188 del 18/04/2025 sono stati approvati gli atti della procedura di affidamento e si è altresì disposto di procedere con la pubblicazione della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 187 - comma 1 - del D Lgs. 36/2023, sulla piattaforma telematica MePA “Acquisti in rete PA”, invitando i n. 3 operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura di cui trattasi;
- alla richiamata procedura negoziata, svolta a mezzo piattaforma telematica MePA con RDO 5359241, solo un operatore economico è risultato in possesso dell’abilitazione richiesta e tale operatore non ha presentato alcuna offerta entro i termini previsti dalla procedura e fissati al 13/06/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 345 del 11/07/2025 si è disposto di riaprire i termini per la partecipazione alla manifestazione di interesse per l’affidamento della concessione in uso

della Guest House denominata "Bike Hotel di Villa Picchetta" in Comune di Cameri, indetta con Determinazione Dirigenziale n. 37 del 05/02/2025, ritenendo ancora validi lo schema di Avviso di manifestazione di interesse e l'ulteriore documentazione ad essa allegata, con l'indicazione dei CPV utilizzati per la procedura, e fissando, quale termine di scadenza per la presentazione delle domande, il giorno 05/09/2025;

- alla richiamata manifestazione di interesse hanno presentato istanza di partecipazione n. 2 operatori economici, ma nessuno di essi è risultato essere registrato sulla piattaforma telematica MePA "Acquisti in rete PA" e, pertanto, non è stato possibile avviare alcuna procedura negoziata per l'affidamento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 115 del 25/02/2026 è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 187 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e contestuale approvazione elenco operatori economici da invitare per "Affidamento concessione in uso della Guest House denominata Bike Hotel, di Villa Picchetta in Comune di Cameri";

DATO ATTO che alla richiamata procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, esperita mediante la piattaforma telematica MEPA con RdO n. 6095266 del 04/03/2026, nessun operatore ha presentato alcuna offerta entro i termini previsti dalla procedura e fissati al 24/03/2026 ore 18:00;

ATTESA la volontà dell'Ente di procedere nuovamente con l'individuazione di un operatore economico al quale affidare in concessione d'uso la Guest House denominata "Bike Hotel di Villa Picchetta" in Comune di Cameri, da adibire a struttura ricettiva;

RITENUTO pertanto di procedere ad un'ulteriore pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento della concessione in uso della Guest House denominata "Bike Hotel di Villa Picchetta" in Comune di Cameri, precedentemente indetta con Determinazione Dirigenziale n. 37 del 05/02/2025 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 345 del 11/07/2025, ritenendo tuttora valido lo schema di Avviso di manifestazione di interesse, allegato al presente provvedimento;

RAVVISATO quindi di procedere ad una nuova pubblicazione sul sito dell'Ente dell'Avviso di manifestazione di interesse con la documentazione ad esso allegata, per almeno 15 giorni;

PRECISATO che:

- l'Avviso deve intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la possibile consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, e non sarà in alcun modo vincolante per l'Ente;
- l'Ente si riserva il diritto di modificare, sospendere, prorogare, in caso di sopravvenute esigenze, l'Avviso o riaprire i termini di scadenza a suo insindacabile giudizio e, in particolare, di revocarlo in ogni momento dell'iter procedurale con provvedimento motivato;
- l'Ente si riserva, inoltre la facoltà di non dare corso alla procedura indetta con il presente atto in caso di sopravvenute cause ostative o di valutazioni di interessi pubblici o dello stesso, anche per esigenze di compatibilità finanziaria, senza che per i concorrenti insorga alcuna pretesa o maturino diritti;

RICHIAMATI:

- l'Allegato II.1 art. 2, comma 2 del D. lgs. 36/2023;
- il LIBRO IV del D.Lgs. 36/2023

VISTI:

- gli artt. 4 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;
- l'art. 17 della L.R. 23/2008;
- l'art. 20 della L.R. 19/2009;
- il D. lgs. 23/6/2011 n° 118, come integrato e modificato dal D. lgs. 10/8/2014 n° 126, in materia di bilancio;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto che, entro il termine di scadenza previsto per la procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, esperita mediante la piattaforma telematica MEPA con RdO n. 6095266 del 04/03/2026, fissato al 24/03/2026 ore 18:00, nessun operatore ha presentato alcuna offerta e, pertanto, dichiara la gara deserta (CIG: BA9F669EC7).
- 2) Di procedere pertanto ad un'ulteriore pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento della concessione in uso della Guest House denominata "Bike Hotel di Villa Picchetta" in Comune di Cameri, precedentemente indetta con Determinazione Dirigenziale n. 37 del 05/02/2025 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 345 del 11/07/2025, ritenendo tuttora valido lo schema di Avviso di manifestazione di interesse, allegato al presente provvedimento.
- 3) Di provvedere ad una nuova pubblicazione sul sito dell'Ente dell'Avviso di manifestazione di interesse e l'ulteriore documentazione ad essa allegata, per almeno 15 giorni.

LA DIRETTRICE
Arch. Monica Perroni

Firmato digitalmente